



## ***HONORAIRES LOCATION***

### **Locaux d'habitation : Honoraires de location :**

#### **A LA CHARGE DU LOCATAIRE :**

- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail  
**10€ TTC du m<sup>2</sup> de surface habitable**
- Etat des lieux location vide  
**3€ TTC du m<sup>2</sup> de surface habitable**

#### **A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE :**

- Entremise et négociation  
**3.50% TTC du loyer annuel**
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail  
**10€ TTC du m<sup>2</sup> de surface habitable**
- Etat des lieux location vide  
**3€ TTC du m<sup>2</sup> de surface habitable**

### **Locaux commerciaux professionnels : Honoraires – bail commercial et bureaux :**

**1 an de loyer HT** avec un minimum de 550€ Hors Taxes à la charge du locataire.

## ***HONORAIRES GESTION***

### **Honoraires de gestion locative :**

**8.40% TTC** des encaissements à la charge du propriétaire.

### **Garantie des loyers impayés :**

**3.50% TTC** des encaissements à la charge du propriétaire.

### **Photocopie :**

**0,20€ TTC**

**0,30€ TTC (recto-verso)**

## ***HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERE***

### **↪ Expertises et avis de valeur :**

à la vacation **60€ TTC de l'heure**

### **↪ Barème des frais de transactions :**

**1 500€** forfaitaires jusqu'à 15 000€

**10% TTC** sur la part de 15 001 à 60 000€

**7% TTC** sur la part de 60 001 à 250 000€

**6.5% TTC** sur la part de 250 001 à 450 000€

**5% TTC** au-delà de 450 001€

En ce qui concerne la délégation de mandat : les honoraires d'agence seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.